

MOTION

Till Brf. Madame Flods ordinarie föreningsstämma år 2019.

Ett av de nödvändiga underhållsarbeten/åtgärder som återstår att genomföra är byte av föreningen/bostadsrätternas samtliga fönster.

Det torde vara uppenbart att de originalfönster som i dag finns har passerat "bäst före datum". Undertecknade vars lägenhet finns mot Strindbergsgatan, upplever fönstren som mycket omoderna och dåliga, då främst med tanke på energiförbrukning samt och inte minst en mycket dålig ljudisolering.

Det är tämligen känt att Strindbergsgatan är mycket trafikerad och att kan upplevas störande med de varutransporter som ljudligt angör intilliggande konsumbutik tidigt på morgonen.

Vid tidigare muntliga förfrågan till styrelsens representant har inget besked lämnats om tidplan i någon underhållsplan eller liknande för denna åtgärd. Uttalande om att fönsterbyte måste ske i samband med fasadrenovering på grund av risk för skador, kan inte ses som relevant. I dag finns mycket bra teknik för att kunna byta fönster utan risk för skador på fasad med mera.

Fönsterbyte har skett på lägenheter in mot gården. Om dessa var i ett sämre skick än de fönster som finns mot Strindbergsgatan är okänt.

Vi inlämnade en motion med i stort samma innehåll till ordinarie föreningsstämma 2014 där styrelsen föreslog årsstämman att inte bifalla motionen. Vi känner till att styrelsen för några år sedan lämnat i uppdrag till Förvaltnings AB Castor att upprätta en underhållsplan. Det är väl mycket troligt att fönsterbyten finns medtagna i denna plan.

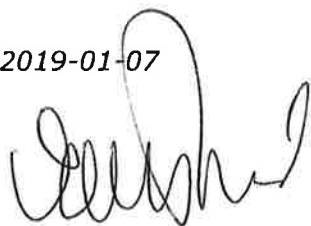
Med anledning av att fönsterbyten utförts på lägenheter mot gården men inte i lägenheter mot Strindbergsgatan vill vi hänvisa till **likvärdes principen** (*varje medlems anspråk på att bibehålla den rättsställning i förhållande till andra medlemmar som tillkommer honom enligt föreningens stadgar*) eller generalklausulen i 7 kap. 16 § lagen om ekonomiska föreningar (*föreningsstämman/styrelsen får inte fatta beslut som är ägnade att bereda otillbörlig fördel åt en medlem eller någon annan till nackdel för föreningen eller annan medlem*).

Som ett förtydligande i denna vår motion, kan påpekas att det inte kan vara rätt att dela upp detta angelägna underhåll i olika projekt/genomföranden med lång tidsintervall, inte minst med beaktande av värderingssynpunkt för de olika bostadsrätterna, samt för den inre miljön av dessa.

Vi yrkar;

Att föreningsstämman uppdrar till styrelsen att med beaktande av ovanstående omgående planera och genomföra fönsterbyten för de lägenheter som i dags datum inte har erhållit detta underhåll.

2019-01-07



Elisabeth Brander



Christer Brander