

**Årsredovisning**  
**för**  
**Brf Madam Flod**

769603-4599

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Brf Madam Flod får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

#### **Föreningens byggnad och lägenhetsfördelning**

Brf Madam Flod äger och förvaltar sedan 1999-10-08 fastigheten Stockholm Paraden 7 med adress Strindbergsgatan 44 med därpå 1932 uppfört flerbostadshus och upplåter 36 lägenheter med bostadsrätt och fyra lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

36 st            1 rum och kök,

Total bostadsyta: 1 460 m<sup>2</sup>

Total lokalyta:    161 m<sup>2</sup>

Föreningens fastighet har under året varit fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

<b>Hyresgäster i lokalerna</b>	<b>Nr</b>	<b>Yta</b>	<b>Kontraktet Uppsäges</b>	
			<b>löper ut</b>	<b>senast</b>
Cut it by T	301	49	2025-12-31	2025-03-31
Axel Palm Media AB	302	64	2024-09-30	2023-12-31
Lilla Begravningsbyrå	303	24	2022-12-31	2022-06-30
Sroithong Bangoendee	304	24	2023-05-31	2022-08-31

Föreningen är sedan 2004-02-21 skattskyldig för mervärdesskatt för lokalerna.

#### **Gemensamma utrymmen**

Föreningen har en gemensam takaltan i söderläge.

Cykelförråd finns i källaren.

#### **Förvaltning**

Den ekonomiska förvaltningen har under räkenskapsåret skötts av Förvaltnings AB Castor i Sundsvall. Fastighetsskötseln har under året skötts av Trångsunds Trädgårds & Fastighetservice och trappstädningen av AT Städservice.

### **Fastighetens tekniska status**

Bostadsrättsföreningen har en underhållsplan som visar fastighetens planerade underhållsbehov de kommande fem åren. Underhållsplanen uppdateras löpande i samband med att fastigheten besiktas och planen baseras främst på fastighetens skick och återstående livslängd men även på styrelsens och medlemmarnas önskemål.

### **Utförda underhållsåtgärder**

	<b><u>År</u></b>
Fortsättning fasad-, tak- och fönsterrenovering	2021
Fasad- fönsterrenovering samt omläggning tak	2020
Plattläggning på innergård	2015
Byte av ytterdörr mot innergård	2015
Renovering av källarplan	2015
Ny tvättmaskin	2014
Ny torktumlare	2013
Byte fönster mot innergård	2012
Reglerutrustning värme	2006
Byte dörrar	2005
Installation av bredband	2005
Stabyte	2004

### **Beskattning**

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 459 per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### ***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

Föreningen har under året utfört löpande underhåll för 69 891 kronor och periodiskt underhåll för 131 866 kronor. Under året har föreningen fortsatt renovering av fasaden mot Strindbergsgatan och omläggning av taket mot Strindbergsgatan. Renovering har gått enligt plan och inom budget.

### Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter i föreningen upplåtna.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 46 st  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 46 st

### Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen har sedan den ordinarie föreningsstämman 2021-06-17 haft följande sammansättning:

Ordinarie	Helena Blomqvist	Ordförande
	Zakarias Birnik Wiklund	Ledamot
	Elias Merta	Ledamot
	Lena Apéria Preutz	Ledamot

Suppleant Caroline Norman

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 7 st protokollförda sammanträden.

Revisorer Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

### Stadgar

Föreningens stadgar registrerades 2019-12-04.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 383	1 347	1 369	1 358	1 364
Resultat efter finansiella poster	-55	-2 244	-77	-35	219
Soliditet (%)	83	82	89	88	89
Årsavgifter bostäder, genomsnitt per kvm boyta	657	657	657	657	657
Värmekostnad per kvm totalyta	126	136	151	149	137
Elkostnad per kvm totalyta	20	23	18	18	16
Vattenkostnad per kvm totalyta	31	29	23	27	26
Fastighetslån per kvm totalyta	2 486	2 486	1 561	1 561	1 561
Skuldränta (%)	0,58	0,88	1,04	1,08	0,99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

I 2021 års bokslut har hantering av periodisering av vissa kostnader ändrats jämfört med hur detta har behandlats tidigare år och påverkar därmed jämförbarheten mellan innevarande och föregående år. De kostnader där periodiseringen har ändrats är fjärrvärme, el, vatten, renhållning och revisionsarvode.

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	18 484 269	1 831 242	2 203 648	-167 308	-2 244 148	<b>20 107 703</b>
Avsättning underhållsfond			174 579	-174 579		<b>0</b>
Uttag underhållsfond			-2 300 000	2 300 000		<b>0</b>
Omföring av föregående års resultat:				-2 244 148	2 244 148	<b>0</b>
Årets resultat					-55 149	<b>-55 149</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>18 484 269</b>	<b>1 831 242</b>	<b>78 227</b>	<b>-286 035</b>	<b>-55 149</b>	<b>20 052 554</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-286 035
årets förlust	-55 150
	<b>-341 185</b>

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	174 579
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-55 149
i ny räkning överföres	-460 615
	<b>-341 185</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 382 943	1 347 414
Övriga rörelseintäkter		0	4 470
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 382 943</b>	<b>1 351 884</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-856 539	-3 033 243
Övriga externa kostnader		-116 651	-105 384
Personalkostnader	4	-60 354	-59 666
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-368 616	-368 614
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 402 160</b>	<b>-3 566 907</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 217</b>	<b>-2 215 023</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 933	-29 125
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-35 933</b>	<b>-29 125</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-55 150</b>	<b>-2 244 148</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-55 150</b>	<b>-2 244 148</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-55 150</b>	<b>-2 244 148</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5, 6	23 544 829	23 913 445
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 544 829</b>	<b>23 913 445</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**23 544 829**

**23 913 445**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		11 189	12 308
Övriga fordringar		9 540	23 085
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 107	50 782
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>77 836</b>	<b>86 175</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	8	705 364	462 846
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>705 364</b>	<b>462 846</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>783 200</b>	<b>549 021</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 328 029**

**24 462 466**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Medlemsinsatser		20 315 511	20 315 511
Fond för yttre underhåll		78 227	2 203 648
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>20 393 738</b>	<b>22 519 159</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-286 035	-167 308
Årets resultat		-55 150	-2 244 148
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-341 185</b>	<b>-2 411 456</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 052 553</b>	<b>20 107 703</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	0	4 030 189
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>4 030 189</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	4 030 189	0
Leverantörsskulder		61 152	55 140
Skatteskulder		9 416	19 554
Övriga skulder	10	78 460	87 408
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 259	162 472
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 275 476</b>	<b>324 574</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 328 029</b>	<b>24 462 466</b>



## Kassaflödesanalys

Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-55 150	-2 244 148
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	368 616	368 614
Betald skatt	-10 138	7 206
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>303 328</b>	<b>-1 868 328</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kundfordringar	1 119	-4 472
Förändring av kortfristiga fordringar	7 220	-11 164
Förändring av leverantörsskulder	6 012	-35 449
Förändring av kortfristiga skulder	-75 161	-30 436
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>242 518</b>	<b>-1 949 849</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv/försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	-999 309
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-999 309</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	0	1 500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>242 518</b>	<b>-1 449 158</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	462 846	1 912 005
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>705 364</b>	<b>462 847</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

I 2021 års bokslut har hantering av periodisering av vissa kostnader ändrats jämfört med hur detta har behandlats tidigare år och påverkar därmed jämförbarheten mellan innevarande och föregående år. De kostnader där periodiseringen har ändrats är fjärrvärme, el, vatten, renhållning och revisionsarvode.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och inventarier skrivs systematiskt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod, från och med bokslutet 2014, enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

Ursprunglig byggnad	100 år
Tillkommande utgifter	10-40 år
Inventarier	5-10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Högsta Förvaltningsdomstolen har i en dom 2010 fastslagit att ränteintäkter hänförliga till fastigheter inte ska beskattas när det gäller äkta bostadsrättsföreningar.

Föreningen har inget taxerat underskott.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Reservering görs i enlighet med föreningens stadgar eller underhållsplan. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

#### Nyckeltalsdefinitioner

*Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansierats med eget kapital, beräknas som förhållandet mellan eget kapital och tillgångar.

Fastighetens *belåning per kvadrat* beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till fastighetens totala antal kvadratmeter.

*Genomsnittlig skuldränta* definieras som bokförd räntekostnad exklusive räntebidrag i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

## Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	958 872	958 872
Hyror lokaler	364 242	335 807
TV, bredband, telefoni	47 355	47 772
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	12 474	4 963
	<b>1 382 943</b>	<b>1 347 414</b>

## Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Löpande underhåll	69 891	26 971
Periodiskt underhåll	131 866	2 364 021
Uppvärmningskostnad	204 149	219 732
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	112 488	109 722
Vatten- och avloppsavgifter	50 388	47 234
Elavgifter	32 939	37 464
Renhållning	42 120	31 090
Förbrukningsinventarier/materiel	13 285	777
Försäkring fastighet	22 538	22 208
Kabel-tv	78 448	82 651
Snöröjning	5 973	0
Fastighetsskatt	92 454	91 374
	<b>856 539</b>	<b>3 033 244</b>

## Not 4 Personalkostnader

	2021	2020
Löner och ersättning till styrelsen	47 300	46 500
Sociala avgifter enligt lag och avtal	13 054	13 166
<b>Summa</b>	<b>60 354</b>	<b>59 666</b>

Föreningen har inga anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvode fastställda av föreningsstämman.

### Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 127 843	20 128 534
Inköp		999 309
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 127 843</b>	<b>21 127 843</b>
Ingående avskrivningar	-4 614 398	-4 245 784
Årets avskrivningar	-368 616	-368 614
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 983 014</b>	<b>-4 614 398</b>
Mark	7 400 000	7 400 000
	<b>7 400 000</b>	<b>7 400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 544 829</b>	<b>23 913 445</b>
Taxeringsvärden byggnader	18 955 000	18 955 000
Taxeringsvärden mark	39 238 000	39 238 000
	<b>58 193 000</b>	<b>58 193 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	10 100 000	10 100 000
	<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>

### Not 7 Maskiner och inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 126	97 126
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>97 126</b>	<b>97 126</b>
Ingående avskrivningar	-97 126	-97 126
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-97 126</b>	<b>-97 126</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 8 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Nordea företagskonto	702 364	459 846
Nordea sparkonto företag	3 000	3 000
	<b>705 364</b>	<b>462 846</b>

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31
Nordea Hypotek AB	0,45	2022-11-17	2 530 189
Nordea Hypotek AB	0,71	2022-10-12	1 500 000
			<b>4 030 189</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			4 030 189

Lån som förfaller inom ett år från bokslutsdatum räknas som kortfristiga. Detta oavsett om fortsatt belåning sker hos banken.

Om 5 år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 4 030 189 kr.

## Not 10 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Deposition för hyresavtal 01 301	21 408	21 408
Deposition för hyresavtal 01 302 (Inbetalt 2022)	0	30 000
Deposition för hyresavtal 01 303	18 000	18 000
Deposition för hyresavtal 01 304	18 000	18 000
Momsavräkning	21 237	0
	<b>78 645</b>	<b>87 408</b>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Helena Blomqvist  
Ordförande

Zakarias Birnik Wiklund  
Ledamot

Elias Merta  
Ledamot

Lena Apéria Preutz  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 14 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

**HELENA BLOMQVIST**

f8e183fc-a51b-4b3f-bf8e-aa8af2d73749 - 2022-05-30 17:26:41 UTC +03:00  
BankID - 093c6069-58ce-4b48-af7f-41bce0ad08d3 - SE

**Zakarias Philip V Birnik Wiklund**

2ac38a81-9f9a-4f8a-a2d8-ccb6bebc3e4b - 2022-06-01 10:16:34 UTC +03:00  
BankID - d5ea0e01-8ffa-4a63-b713-e2c1041b617d - SE

**ELIAS MERTA**

bba0f7d7-fa60-4cff-8ce5-e15111c0d1fa - 2022-06-01 16:50:26 UTC +03:00  
BankID - 88bdf284-2e4b-447d-b0f5-1d1af4626faa - SE

**Lena Apéria Preutz**

7cf607ae-fb2d-4df3-b244-8d5b2aeaa768 - 2022-06-01 19:41:48 UTC +03:00  
BankID - 5bbe6b87-5ff5-4845-a21f-b8c3aec51cb3 - SE

**FATIH ÖZCELIK**

3f2b8610-9a16-41da-9913-0fa46384d0a7 - 2022-06-02 16:49:51 UTC +03:00  
BankID - dbeaa668-2d03-4fed-9e44-03b195ec406f - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Madam Flod i Stockholm, org.nr 769603-4599

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Madam Flod i Stockholm för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Madam Flod i Stockholm för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fatih Özcelik  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

---

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2022-06-02 13:49:46 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: FATIH ÖZCELIK

Datum

Fatih Özcelik

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post